

VUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet

Tampereen kaupunki / Perusopetus, y-tunnus 0211675-2 PL 487, 33101 Tampere;

jäljempänä kaupunki

yhteyshenkilö
nimi: Mikko Tiirikainen
puhelin: 040 8063533
email: mikko.tiirikainen@tampere.fi

Spiral halli / Kauri-Kiinteistöt om. L. Kauranen, y-tunnus 1127137-5
Juvankatu 16, 33710 Tampere

jäljempänä halliyhtiö

yhteyshenkilö
nimi: Matti Kauranen
puhelin: 0400634037
email: toimisto@spiral-salit.fi

2. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Sopimuksen tarkoituksena on sopia sisäliikuntavuorojen ja niiden edellyttämien oheistilojen vuokraamisesta kaupungin perusopetuksen käyttöön Spiral-hallista osoitteessa Juvankatu 16, 33710 Tampere.

3. Sopimuksen ehdot

Tampereen kaupungin perusopetus saa käyttöönsä neljä kenttää salibandyä, sisäjalkapalloa, sulkapalloa (6 sulkapallokenttää) sisäliikuntaa varten seuraavasti:

Varausmahdollisuus koskee koulujen työpäiviä kello 8.00 – 16.00 välisenä aikana. Halliyhtiö pitää yllä tilojen varausjärjestelmää. Tilat varataan suoraan Spiral-hallista sähköpostitse (toimisto@spiral-salit.fi) tai puhelimitse (03 3561 733).

Koulun tekemä tilavarauksen peruutus tulee tehdä viikkoa ennen varattua ajankohtaa. Laskutus tapahtuu varattujen tuntien mukaan. Sopimuksen mukaisesti peruutettuja varauksia ei laskuteta.

Vuokra-aikana ryhmien käytettävissä ovat tarvittavat oheistilat kuten pukuhuone- ja suihkutilat. Oheistilat kuten pukuhuone ja suihkutilat sisältyvät salibandykenttien ja oheisharjoittelutilan tuntihintaan. Halliyhtiö vastaa tilojen siivouksesta, pukuhuoneisiin pääsyn järjestämisestä sekä muista kiinteistönhoitoon liittyvistä asioista, joilla on merkitystä tilojen käyttöön.

Kaupungin käyttövuoroista ylläpidetään seurantaa halliyhtiön toimesta. Seurannasta tulee käydä ilmi varaaja, varaajan kuittaus, ajankohta ja koulu. Yh-

teenveto varatuista tunneista toimitetaan kuukausittain kaupungin yhteishenkilölle.

Halliyhtiö voi ottaa vastaan käyttövarauksia yllä mainittujen euromäärien puitteissa. Mikäli lukukauden aikana varattujen tuntien määrä täyttyy (kts. vuokran määrä), ei halliyhtiö voi ottaa vastaan lisävarauksia ja laskuttaa niistä. Halliyhtiön tulee olla yhteydessä kaupunkiin, mikäli sopimussumma tulee täyteen. Yhteydenotossa sovitaan mahdollisuudesta ottaa vastaan sopimuksen yli meneviä varauksia.

Tilaajan sopimushenkilö viestii kouluja sisäliikuntavuorojen käytöstä. Halliyhtiö ei viesti/markkinoi käyttäjätahoja (kouluille).

4. Vuokran määrä

Kaupunki sitoutuu maksamaan käytetyistä vuoroista käytön mukaan syyslukukaudelta (vuosittain 1.9.-31.12.2024) korkeintaan 17000 € (alv 0%) ja kevätlukukaudelta (vuosittain 1.1-30.4.2025) korkeintaan 17000 euroa (alv 0%), alla olevan tuntihinnoittelun mukaisesti.

Tuntiveloitus on varattua kenttää kohden 52,50 €/h (alv 0 %). Tuntiveloitukseen lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimus jatkaa myös lukuvuoden 1.9.2025-30.4.2026.

Viivästyskorko määräytyy korkolain 4 a §:n mukaisesti.

5. Laskutus

Halliyhtiö laskuttaa kaupunkia kuukausittain. Laskutuksen tulee tapahtua viimeistään kolme kuukautta käytetyn varauksen jälkeen.

Laskutus tapahtuu sähköisesti seuraavilla tiedoilla:

Verkkolaskuosoite Perusopetus, OVT-tunnus

Tampereen kaupunki
Perusopetus
00370211675213102
Y-tunnus: 0211675-2
Viitteeseen: 131004

6. Sopimuskausi

Tämä sopimus on voimassa 1.8.2024-30.4.2026.

7. Muuta huomioitavaa

Tämä sopimus sitoo halliyhtiötä heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella _____kuun _____. päivänä 2024

Tampereen kaupunki
Perusopetus

Spiral-halli

Kristiina Järvelä

Matti Kauranen